



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel. 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

OGGETTO: Processo verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei servizi inerenti interventi domiciliari suddivisi in quattro lotti. Apertura delle buste contenenti le offerte tecniche in seduta pubblica. Verbale n. 11 dd. 06/11/2019.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 6 novembre alle ore 15.50, si è riunita in seduta pubblica nella stanza n. 11, sita al piano ammezzato degli uffici comunali di piazza Unità d'Italia n. 4, la Commissione giudicatrice nominata e istituita con determinazione dirigenziale n. 2108 adottata il 02/08/2019, costituita da:

- dott. Mauro Silla, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, in qualità di Presidente;
- dott.ssa Antonella Rai, funzionaria direttiva Assistente Sociale del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, in qualità di esperta tecnica (membro effettivo);
- dott. Giulio Barocco, responsabile di Posizione Organizzativa integrazione sicurezza alimentare e nutrizionale della Struttura Complessa Igiene Alimenti e Nutrizione - Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Sanitaria Integrata di Trieste, in qualità di esperto tecnico (membro effettivo esterno);
- dott. Marco Iancser, Funzionario Direttivo Amministrativo del Servizio Sociale Comunale, quale segretario verbalizzante,

avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento per l'affidamento dell'appalto di servizi domiciliari, suddiviso in:

- lotto 1: servizi inerenti interventi domiciliari, così diversificati:
 - a) pronto intervento domiciliare integrato con i servizi sanitari;
 - b) assistenza domiciliare integrata a valenza socio - sanitaria (ADI sociosanitaria);
 - c) interventi di pulizie;
 - d) pasti a domicilio;
- lotto 2: interventi di manutenzione alloggi per fruitori dei servizi domiciliari e interventi per degrado abitativo;
- lotto 3: servizi di telecontatto/centrale informativa/call center;
- lotto 4: servizi di monitoraggio e valutazione della qualità dell'appalto oggetto del lotto 1.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 441 dd. 28/02/2019 del Direttore del Servizio Sociale, che si intende qui richiamata, Comunale, sono stati approvati i relativi elaborati per l'affidamento dell'appalto in oggetto, per la durata di quattro anni con opzione di rinnovo per altri due anni ed è stato, altresì, stabilito di aggiudicare i servizi di cui sopra, mediante procedura aperta, con il

Mir
Rai
Silla

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei parametri enunciatati nei provvedimenti sopra citati e nel disciplinare di gara;

- con il medesimo atto sono stati approvati gli elaborati di gara;

- il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, all'Albo Pretorio del Comune, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S92 del 14.05.2019, sulla Gazzetta Ufficiale della R. I. – quinta serie speciale – n. 55 del 13.05.2019, ed inserito nei siti internet dei bandi di gara del Ministero delle Infrastrutture, della Regione Friuli Venezia Giulia e del Comune di Trieste;

- entro il termine del 24 giugno 2019, risultano inseriti a sistema attraverso la piattaforma eappalti.regione.fvg.it, le offerte dei seguenti soggetti:

LOTTO 1

1. ATI CODESS Fvg. Coop. Soc. Onlus (Capogruppo) Udine/Soc. DUEMILAUONO Coop. Soc./CAMST Soc. Coop./BASAGLIA Coop. Soc.

2. ATI ITACA Coop. Soc. Onlus (Capogruppo) Pordenone/GERMANO Soc. Coop./LA QUERCIA Soc. Coop./DUSSMANN SERVICE S.r.l./QUERCIAAMBIENTE Soc. Coop.

3. ATI ELLEUNO Soc. Coop. (Capogruppo) / Casale Monferrato (AL) /CIRFOOD/OPEROSA S.c. a r.l.

4. Coop. Servizi GROUP Fvg. S.c.s. - Udine

LOTTO 2

1. ATI PERTOT S.r.l. ECOLOGIA/SERVIZI (Capogruppo) Trieste/LASE Coop. Soc.

2. ATI TORNENUVOLA (Capogruppo)/BALSAMINI IMPIANTI S.r.l.

LOTTO 3

1. ATI COGEMA S.r.l. (Capogruppo) Chieti/WIKICALL

2. LUDECA S.r.l. - Napoli

3. TELEVITA S.p.A. con socio unico - Trieste

LOTTO 4

1. ISTITUTO ITALIANO DI VALUTAZIONE S.r.l. - Milano

2. QUESTLAB S.r.l. - Venezia;

tutto ciò premesso,

il Presidente della Commissione di gara, dott. Mauro Silla, con l'assistenza del dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, avente la qualifica di Buyer per l'Amministrazione Comunale di Trieste sulla piattaforma eappalti.regione.fvg.it, in seduta pubblica prende atto che sono presenti i seguenti rappresentanti dei concorrenti:

sig. Alessandro Maria Curcio in rappresentanza della Coop. ELLEUNO S.c., sig. Ivan Branjnik, sig.ra Donatella Grizon, dott.ssa Ilaria Tonazzi in rappresentanza della Coop. Sociale Lavoratori BASAGLIA, sig.ra Barbara Gorza in rappresentanza della Soc. Coop. LA QUERCIA, sig. Giannaria Franza in rappresentanza della DUSSMANN SERVICE S.r.l., sig. Bruno Mameli in rappresentanza della LASE Coop. Soc., sig.ra Anna Sola in rappresentanza dell'ATI PERTOT S.r.l. ECOLOGIA/SERVIZI (Capogruppo) Trieste/LASE Coop. Soc., sig. Paolo Chessa e signa Ana Blasco Rozas in rappresentanza della TORNENUVOLA Soc. Coop. Sociale, dott.ssa Adriana Caselotto e sig.ra Daniela Lombardi in rappresentanza della TELEVITA S.p.A. con socio unico, come da deleghe e da foglio presenze conservati in atti.

Preliminarmente il Presidente della Commissione dà lettura dei punteggi conseguiti dai

M.2
S. M. S.

concorrenti dopo la valutazione delle offerte tecniche, che risultano i seguenti:

LOTTO 1

1. ATI CODESS Fvg. Coop. Soc. Onlus (Capogruppo) Udine/Soc. DUEMILAURO Coop. Soc./CAMST Soc. Coop./BASAGLIA Coop. Soc. Punteggio base **69,500**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **71,631**; dopo la prima riparametrizzazione **76,468**; dopo la riparametrizzazione finale **82,532**

2. ATI ITACA Coop. Soc. Onlus (Capogruppo) Pordenone/GERMANO Soc. Coop./LA QUERCIA Soc. Coop./DUSSMANN SERVICE S.r.l./QUERCIAAMBIENTE Soc. Coop. Punteggio base **68,207**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **69,796**; dopo la prima riparametrizzazione **74,450**; dopo la riparametrizzazione finale **80,353**

3. ATI ELLEUNO Soc. Coop. (Capogruppo) Casale Monferrato (AL) /CIRFOOD/OPEROA S.c. a r.l. Punteggio base **72,900**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **74,364**; dopo la prima riparametrizzazione **78,755**; dopo la riparametrizzazione finale **85,000**

4. Coop. Servizi GROUP Fvg. S.c.s. - Udine Punteggio base **62,720**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **63,368**; dopo la prima riparametrizzazione **66,851**; dopo la riparametrizzazione finale **72,153**

LOTTO 2

1. ATI PERTOT S.r.l. ECOLOGIA/SERVIZI (Capogruppo) Trieste/LASE Coop. Soc. Punteggio base **59,500**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **63,611**; dopo la prima riparametrizzazione **63,611**; dopo la riparametrizzazione finale **74,193**

2. ATI TORNENUOLA (Capogruppo)/BALSAMINI IMPIANTI S.r.l. Punteggio base **70,000**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **75,000**; dopo la prima riparametrizzazione **75,000**; dopo la riparametrizzazione finale **85,000**

LOTTO 3

1. ATI COGEMA S.r.l. (Capogruppo) Chieti/WIKICALL Punteggio base **24,750**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **26,321**; dopo la prima riparametrizzazione **26,321**; dopo la riparametrizzazione finale **26,321**

2. LUDECA S.r.l. - Napoli Punteggio base **69,917**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **72,768**; dopo la prima riparametrizzazione **72,768**; dopo la riparametrizzazione finale **72,768**

3. TELEVITA S.p.A. con socio unico - Trieste Punteggio base **81,833**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **85,000**; dopo la prima riparametrizzazione **85,000**; dopo la riparametrizzazione finale **85,000**

LOTTO 4

1. ISTITUTO ITALIANO DI VALUTAZIONE S.r.l. - Milano Punteggio base **51,750**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **71,279**; dopo la prima riparametrizzazione **71,279**; dopo la riparametrizzazione finale **71,279**

2. QUESTLAB S.r.l. - Venezia Punteggio base **57,583**; dopo l'assegnazione dei coefficienti definitivi **85,000**; dopo la prima riparametrizzazione **85,000**; dopo la riparametrizzazione finale **85,000**.

Il dott. Vatta effettua l'accesso alla piattaforma eappalti.regione.fvg.it con le proprie credenziali e procede, per ogni offerta relativa a ciascun lotto, all'apertura della "Busta C", contenente l'offerta economica. Il Presidente dà lettura dell'importo di ogni singola offerta, che viene comunque visualizzato sullo schermo digitale posto al centro della sala. La commissione provvede quindi a effettuare il riscontro dei documenti contenuti nella "Busta C", come da

M.r. J.R. M.C.

Disciplinare di gara.

In esito all'esame la Commissione dà atto che nella busta di ogni offerta relativa ai lotti 1,2 e 3 risulta contenuta l'offerta economica con i costi relativi alla sicurezza e i costi della manodopera, redatta secondo le prescrizioni del Disciplinare di gara, e che la stessa è regolarmente sottoscritta. Per quanto riguarda il lotto 4 la Commissione rileva che l'offerta presentata dall'ISTITUTO ITALIANO DI VALUTAZIONE S.r.l. – Milano non riporta alcuna indicazione in merito ai costi relativi alla sicurezza ed esclude pertanto il concorrente dalla gara. L'offerta presentata dalla QUESTLAB S.r.l. – Venezia risulta invece regolare.

Si procede quindi al calcolo dei punteggi attribuiti a ciascuna offerta economica e al calcolo del punteggio totale per ogni singola offerta ammessa. Al termine delle operazioni la situazione risulta la seguente:

Lotto 1:

Offerta economica				
Concorrente	MIGLIOR PREZZO	Offerta migliore	Punti max	Punti attribuiti
	Prezzo offerto			
2 - A.T.I. ITACA - DUSSMANN	8.335.450,440	8.277.301,580	15	14,895
1 - A.T.I. CODESS DUEMILAU NO BASAGLIA	8.319.561,800			14,924
3 - A.T.I. ELLEUNO SOC. COOP	8.353.176,210			14,864
4 - COOP SERVIZI GROUP FVG S.C.S. - UDINE	8.277.301,580			15,000
	Riepilogo punteggi	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
2 - A.T.I. ITACA - QUERCIA - DUSSMANN	80,353	14,895		95,249
1 - A.T.I. CODESS DUEMILAU NO BASAGLIA	82,532	14,924		97,456
3 - A.T.I. ELLEUNO SOC. COOP	85,000	14,864		99,864
4 - COOP SERVIZI GROUP FVG S.C.S. - UDINE	72,153	15,000		87,153

Lotto 2:

Offerta economica				
Concorrente	MIGLIOR PREZZO	Offerta migliore	Punti max	Punti attribuiti
	Prezzo offerto			
1 - A.T.I. PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI	596.000,000	577.498,750	15	14,534
2 - ATTIRENNUVOLA	577.498,750			15,000
	Riepilogo punteggi	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale

3/10/2012

M.2

La Commissione rileva che l'offerta del primo classificato per il lotto 1 (ATI ELEUNO Soc. Coop. (Capogruppo)/ Casale Monferrato (AL) /CIRFOOD/OPEROA S.c. a r.l.) risulta anomala, in quanto supera la soglia per la determinazione dell'anomalia delle offerte, individuata, ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, in 68 punti per l'offerta tecnica e in 12 punti per l'offerta economica, già anteriormente alla riparametrizzazione del punteggio prevista per l'offerta tecnica.

Il dott. Vatta provvede a scaricare il contenuto della "Busta C" di ogni offerta relativa a ciascun lotto su supporto digitale USB, che viene successivamente inserito in una busta sigillata e controfirmata. Il Presidente comunica ai rappresentanti dei concorrenti presenti in sala i punteggi conseguiti dalle offerte economiche e i punteggi totali e, alle ore 16.50, dichiara conclusa la seduta pubblica.

Offerta economica				
Concorrente	MIGLIOR PREZZO	Offerta migliore	Punti max criterio	Punti attribuiti
	Prezzo offerto			
I - ISTITUTO ITALIANO DI VALUTAZIONE	irregolare	35.099.000	15	Escluso dalla gara
				15.000
2 - QUESTLAB SRL		35.099.000		
Riepilogo punteggi				
	Offerta tecnica	Offerta economica		Totale
I - ISTITUTO ITALIANO DI VALUTAZIONE	71,279	irregolare		Escluso dalla gara
2 - QUESTLAB SRL	85,000	15		100,000

Lotto 4:

Offerta economica				
Concorrente	MIGLIOR PREZZO	Offerta migliore	Punti max criterio	Punti attribuiti
	Prezzo offerto			
I - A.T.I. COGEMA SRL	Non ammessa	259.958.000	15	
2 - LUDECA SRL	259.958.000			15.000
3 - TELEVITA SPA	276.000.000			14.128
	Riepilogo punteggi	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
I - A.T.I. COGEMA SRL	26,321	Non ammessa		
2 - LUDECA SRL	72,768	15		87,768
3 - TELEVITA SPA	85,000	14,128		99,128

Lotto 3:

Offerta economica				
Concorrente	MIGLIOR PREZZO	Offerta migliore	Punti max criterio	Punti attribuiti
	Prezzo offerto			
I - A.T.I. PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVI	74,193	14,534		88,727
2 - ATI TORRENUVOLO	85,000	15		100,000

Demanda al RUP, ai sensi del combinato disposto del c. 3 e dell'ultimo periodo del c. 6 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, la valutazione sull'opportunità della verifica dell'anomalia dei primi classificati per gli altri lotti, e propone quindi al RUP, impegnata ogni verifica in merito alla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte, di aggiudicare la gara per l'affidamento dei servizi inerenti interventi domiciliari suddivisi in quattro lotti ai seguenti soggetti:

Lotto 1: A.T.I. ELLEUNO Soc. Coop. (Capogruppo)/ Casale Monferrato (AL) /CIRFOOD/OPEROA S.c. a r.l;

Lotto 2: A.T.I. TORENUVOLO (Capogruppo)/BALSAMINI IMPIANTI S.r.l.;

Lotto 3: TELEVITA S.p.A. con socio unico;

Lotto 4: QUESTLAB S.r.l..

Il Presidente incarica il segretario di provvedere alla conservazione della busta nell'armadio blindato sito nella stanza 313 al III piano degli uffici comunali di via Mazzini n. 25.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
dott. Mauro Gilla

La Commissaria
dott.ssa Antonella Rai

Il Commissario
dott. Giulio Barocco

Il segretario verbalizzante
dott. Marco Iancier

Marco Iancier

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DE CANDIDO AMBRA

CODICE FISCALE: DCNMBR60M67L424P

DATA FIRMA: 24/12/2019 12:55:03

IMPRONTA: 54ECCD7541E972D75D835F9DF39A04FE65B858C6D2813E451F14EB0EA76D6FD1
65B858C6D2813E451F14EB0EA76D6FD1877E885ED481DDD335E05DDFE2A0B51A
877E885ED481DDD335E05DDFE2A0B51A60670B8DAB95CBD31877A6975487CDB1
60670B8DAB95CBD31877A6975487CDB10E2E6BC75B427B003EF84D0C53CEEBF